

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 19 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 1  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нероновой А.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 35, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 01.11.2021г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВП-III от "1" декабря 2021 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 1, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., ул.  
Шахова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 714 004,40</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 123 545,55</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>45 129,79</b>
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	23 014,72	23 014,72
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	22 115,07	22 115,07
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>725 833,70</b>
<b>1</b>	Ремонт кровельного покрытия, козырек входной группы	кв.м	33	6 655,32	219 625,60

2	Ремонт цоколя, фасад	мест	1	3 744,00	3 744,00
3	Ремонт входной группы, входная группа	мест	1	481 779,60	481 779,60
4	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	22	59,01	1 298,12
5	Установка решеток на продухи, цоколь	шт.	2	2 149,06	4 298,12
6	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	2	3 652,18	7 304,36
7	Устранение вандальных надписей	мест	1	346,54	346,54
8	Утепление подвальных окон	мест	1	860,00	860,00
9	Замена резьбовых соединений системы ХВС	шт.	1	1 300,17	1 300,17
10	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	мест	1	50,00	50,00
11	Замена ламп освещения	шт.	11	62,90	691,86
12	Замена светильника	шт.	3	225,98	677,94
13	Монтаж кабельной линии	мест	1	480,95	480,95
14	Замена автоматических электровыключателей	шт.	1	511,89	511,89
15	Ремонт участка электрического кабеля	мест	1	104,00	104,00
16	Ремонт электрического контактора	шт.	1	2 760,55	2 760,55
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				352 582,06
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>81 569,49</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 300,36	75 604,36
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>259 963,20</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	21 663,60	259 963,20
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>248 926,16</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	20 612,37	247 348,40
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	1 577,76	1 577,76

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 714 004,40 (один миллион семьсот четырнадцать тысяч четыре) руб. 40 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Неронова А.А.

(должность, ФИО)

